「都計道の早期整備を」

木更津市長へ要望書

中郷地区の発展目指し

中郷地区区町会、まちづくり協

木更津市中郷地区の区町会およびまちづくり協議会は15日、木更津市役所駅前庁舎8階市長応接室で、渡辺芳邦市長に要望書を手交した。要望内容は、市街化調整区域におけるコミュニティの維持、都市計画道路中里曽根線の早期整備促進、児童通学路の歩道工事の促進、県道・市道の拡幅および補修工事、南部・中央排水路整備など。要望書を受け取り、要望の趣旨について説明を受けた渡辺市長は「要望をしっかりと確認させていただき、対応していきたい」と応じ、引き続きの協力を求めるとともに、中郷地区の発展を祈念した。

佐久間会長

渡辺市長

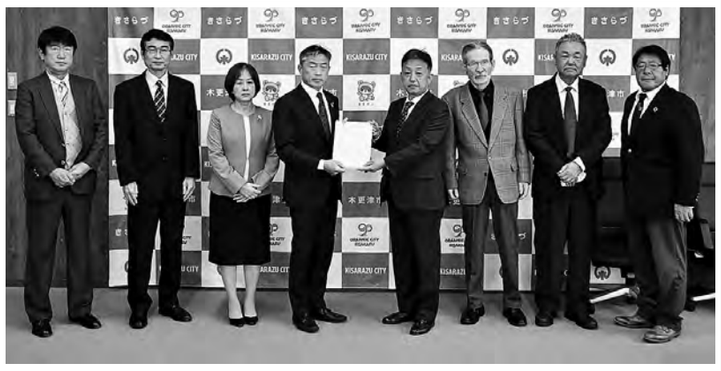
斉藤議員

要望活動には、中郷地区区町会の佐久間昭和会長、和田雅巳副会長、島野和美会計、原田忠吉事務局長、中郷地区まちづくり協議会の山田博会長が参加。また、斉藤高根市議会議員が立ち会った。

対応したのは、渡辺市長のほか、田中幸子副市長、篠田貞明市民部長、宗政靖市民部次長。

斉藤議員は、「要望に、少しずつでも対応してほしい」とした上で、「都市計画マスタープランの中郷地区のまちづくり方針において、国道409号沿線が『幹線道路沿道開発誘導ゾーン』に指定されている。これは画期的なこと」と評価し、「中郷地区の発展のため、市長、副市長をはじめ執行部とともに歩んでいきたい」と述べた。

要望事項のうち、市街化調整区域におけるコミュニティの維持においては、都市計画マスタープランにおけるまちづくり方針」などを目指すべき方向とし、地域住民との共有化および具体化を図るため、毎年の説明会・意見交換会の開催などを要請。


要望書を手にする佐久間会長（右から4人目）と渡辺市長（同5人目）など

また、都市計画道路中里曽根線について、整備の進捗が図られていないと指摘。交通安全や地域振興の面から、同路線の実現が最重要であるとして、早期整備に向けた取り組みとともに、平成通りと国道409号・410号（アクアライン連絡道側道）を連結する環境の構築▽働き方と組織文化の一致▽多様な職員のサービス提供体制の構築――を目指すとした。

要望書手交式の様子

よう線形の再検討を求めた。

中郷小学校児童の通学路となっている市道114号線に関しては、一部の歩道工事が進められているものの危険な状況が解消されていないとして、中郷小学校付近、浅間神社付近、吉田医院から県道木更津根形線交差点までの区間について早期整備を求めた。

県道・市道の整備に関しては、県道木更津根形線のうち十日市場地域の狭あい区間の拡幅・歩道設置など道路改修工事の実施、市道212号線のうち大寺地区・十日市場地区における早期の拡幅整備、市道114号線の変状箇所や用水路転落防止柵の補修を要望。

南部・中央排水路については、補修工事、護岸工事に対する支援に加え、土水路部分全てのコンクリート化整備の検討を要請した。

そのほか、アクアラインの維持管理、国道410号歩道などの維持管理、県道木更津根形線の消防団7分団2部詰所付近の十字路への信号機設置、中郷小学校のウッドデッキの維持管理、中郷小学校の屋外スピーカー増設などを要請した。

千葉市

来年度下半期に発注

鎌取駅南口駅広の改修工

千葉市は、JR鎌取駅南口駅前広場の改修について年度内に実施設計をまとめ、県警察との協議を経て、2023年度下半期に一般競争入札で工事発注する方針だ。14日には、実施設計業務委託の制限付き一般競争入札を公告。22～29日の入札期間などを経て、30日に開札に至る。委託期間は23年3月18日まで。委託料は、当初予算に計上した駅前広場整備委託料800万円の一部。

工事では、前面道路の混雑緩和を目的とし、ロータリー内の植栽帯撤去、左折専用レーンの新設、一般車両の停車スペースの拡大などを行う。

位置図

JR鎌取駅南口駅前広場は、緑区おゆみ野3丁目に位置。面積約3500㎡、車道延長約160m。2車線のロータリーとなっており、中央にタクシープールおよび交通島、車道外周にシェルター付きのタクシー乗降所や植栽帯などがある。

予備設計業務については、構造エンジニアリングが担当した。

八千代市

ESCO事業者公募

生涯学習プラザLED化

八千代市は、ESCO事業による総合生涯学習プラザの照明LED化業務委託の公募型プロポーザルを公告した。履行期間は、契約締結日の翌日から2033年10月31日まで。このうち、器具更新期間が契約締結日の翌日から23年10月31日まで、ESCO事業期間が23年11月1日から33年10月31日まで。提案上限金額は、2304万5000円。年割額は、23年度96万円、24～27年度各230万5000円、28～32年度各230万4000円、33年度134万5000円。シェアード・セイビングス契約（民間資金活用型）を採用し、事業者の資金で省エネルギー改修を行い、獲得利益を事業者と市で配分する。

総合生涯学習プラザは、ゆりのき台3―7―3に所在。敷地面積は5961㎡。市民の生涯学習の振興を図るための総合学習施設で、萱田南小学校との複合施設となっている。

建物は、RC造地下1階地上4階建て、延べ床面積5620・75㎡、07年2月の建築。駐車場95台、駐輪場69台を備えている。築15年以上が経過し、照明設備の更新時期を迎えている。また、使用している水銀灯電球の一部は製造が中止されている。

業務内容は▽設備設置の調査・計画・施工・施工管理▽施工計画の立案▽既設蛍光灯設備の撤去・リサイクル・廃棄処分▽ESCO設備の維持・監理・保証▽省エネルギーサービスによる削減効果検証・削減額算出▽ESCO設備所有権の無償譲渡――など。

使用機器は▽電気用品安全法に適合した規格機器▽ランプ・ランプシステム光生物学的安全性の免除グループ該当製品▽公共建築工事標準仕様書電気設備工事編・公共建築改修工事標準仕様書電気設備工事編に規定されている品質・性能等に準ずる製品▽環境負荷の低減機材――など。

プロポーザルの参加資格は、市の入札参加資格名簿に登録されている単独企業またはグループであることなど。単独企業は事業、設計、施工、その他の役割を全て担い、グループの場合は各構成員が役割を分担する。

実施要領などに対する質問を24日まで受け付け、12月1日までに回答。同月8日までに参加申込書、21日までに企画提案書などの提出を求める。23年1月10日のプレゼンテーション審査を経て、同月下旬に審査結果を通知し、3月下旬の契約締結を目指す。

松戸市 庁舎整備検討委員会

本庁固有機能は集約

松戸市は14日、「第8回市庁舎整備検討委員会」をウェブ会議形式で開催した。庁舎のあり方を検討するにあたり、窓口利用状況調査結果や庁内ワーキンググループにおける検討結果などを確認した。また、本庁と支所の役割分担について、市民に身近な機能である窓口・相談機能に関しては支所が将来的に役割を担うことを想定。一方で、市役所の責務である災害対応機能や執務機能については「本庁固有の機能」として整理・集約する方向で検討を進めるとした。

窓口利用状況調査は、対象施設に来庁した市民を対象に10月17日に実施。年代別では30代から40代で車の利用が多かった。来庁課は市民課の20・7％が最も多かった。

庁内ワーキンググループは、5月30日から11月10日までに10回を開催。今後の庁舎における窓口サービスおよび働き方のあり方について▽市民がライフスタイルに応じて窓口を選択できる▽分散型・ハイブリッド型窓口サービスおよび執務環境の構築▽働き方と組織文化の一致▽多様な職員のサービス提供体制の構築――を目指すとした。

県県土整備部 建築審査会

スバル工場など6件同意

県県土整備部は16日、2022年度第2回建築審査会を千葉市のホテルプラザ菜の花4階槇1で開催し、スバル千葉東が八街市の敷地面積2187・61㎡に新築する自動車修理工場・ショールームなどに同意した。

そのほかの同意案件は▽香取市における一戸建ての住宅新築＝木造2階建て、延べ床面積84㎡▽鎌ケ谷市における一戸建ての住宅新築＝木造2階建て、延べ床面積約103㎡▽鎌ケ谷市における東栄住宅の分譲計画に伴う一戸建ての住宅新築＝木造2階建て、延べ床面積約100㎡▽鎌ケ谷市における東栄住宅の分譲計画に伴う一戸建ての住宅新築＝木造2階建て、延べ床面積約104㎡▽鎌ケ谷市における一戸建ての住宅新築＝木造2階建て、延べ床面積約84㎡▽鎌ケ谷市における一戸建ての住宅新築＝木造2階建て、延べ床面積約84㎡。

適用条文は、自動車修理工場・ショールームが建築基準法第48条第6項、そのほかが同法第43条第2項第2号。

また、報告案件は、これまでに許可を行った鴨川市における農業用施設（籾乾燥調製施設）、大網白里市における物置き（二戸建ての住宅）、茂原市における長屋だった。適用条文は、いずれも同法第43条第2項第2号。

審査会の様子

建設等企業説明&面接会

ハローワーク千葉 来月14日開催

ハローワーク千葉は12月14日、「建設・警備・運輸のしごと企業説明会&就職面接会」をハローワーク千葉2階会議室で開催する。開催時間は午後1時15分～午後4時（午後0時45分受付開始）。定員は30人で、先着順。参加希望者は同月12日までに、人材サービスコーナー（電話043―2047―7123）に申し込むこと。

資格保有者のほか、未経験者やブランクのある人も参加できる。また、事業所との個別相談は雇用保険の「求職活動実績」として認められる。相談後に事業所との面接も実施できる。

参加事業所および募集職種は▽㈱三協（千葉市稲毛区）＝総合職、現場作業スタッフ▽㈱千葉パワーテクノ（千葉市美浜区ほか）＝電気工事▽㈱日警保安（千葉市美浜区ほか）＝施設警備員▽㈱日警アルク千葉支社（千葉市美浜区ほか）＝施設常駐警備員、交通誘導警備員――など。持ち物は、ハローワーク受付票、筆記用具、履歴書（面接希望者のみ）、雇用保険受給資格者証（受給中の人のみ）。

実施計画を推進

来年度予算編成

茂原市

茂原市は、2023年度予算編成方針を明らかにした。財政運営の基本理念「最少の経費で最大の効果を挙げる」に基づき、3か年実施計画や行財政改革推進指針実施計画との整合を図り、公有財産の売却・有効活用を含め、着実に事業を推進する。また、優先度・必要度・緊急度を勘案し、事業の選択と集中を図る。

そのほか、国・県の予算編成動向に注視し、補助金などを活用する。国・県支出金の減少があった事業については見直しを行う。23年度の歳出に関しては、内水対策関連事業の実施や公共施設の長寿命化対策などを進めることが喫緊の課題となっている。

マデップ施工

専住52棟造成

創建

㈱創建（大阪府大阪市中央区淡路町3―5―13）は、柏市大島田字尼田591―1ほかの開発面積8221・47㎡で、専用住宅52棟の建設に向けた宅地造成を計画している。㈱マデップ（千葉市中央区都町5―26―49、電話043―214―0747）の設計・施工により、12月20日に着工し、2023年9月30日の完了を目指す。

事業の名称は「（仮称）大島田宅地分譲（52戸）」。事業に関する問い合わせは、㈱マデップまで。

21日に要領公表

入札参加の申請

君津中央病院企業団

君津中央病院企業団は「2023年度・24年度建設工事等入札参加資格」の審査申請を23年1月10～27日に受け付ける。申請要領については11月21日から、ホームページに掲載する。

23年度と24年度において、企業団が発注する工事請負、業務委託、物品購入などの入札や見積もりの参加資格審査申請を受け付けるもの。感染症対策のため、郵送による申請書類などの提出を求める。

問い合わせ先は、事務局管財課（電話0438―36―1072）まで。

来年2月1日

追加受付開始

八匝水道入札参加

八匝水道企業団は、2022～24年度入札参加資格の第1回追加受付を23年2月1～10日に実施する。

受付業種は建設工事、物品・役務、設計・測量・コンサルタント。資格の有効期間は25年3月31日まで。

受付期間終了後に審査を行い、23年3月までに決定する。

追加受付においては、原則郵送により、総務班で申請書などの提出を求める。

なお、第2回の追加受付に関しては、24年2月頃を予定している。

日刊建設タイムズ　広告募集中　TEL 043-225-5911

習志野建設業

4団体の参加者

〈1面参照〉

第10回ハミングロード清掃活動

ハミングロードに近い菊田遊歩道で

【習志野市建設協力会】（12社・16人）

田土木工業㈱　▽本田龍生（同）　▽工藤輝雄（同）　▽吉田　豊（㈱丸山工務店）　▽吉谷徳一（吉谷土木㈱）　▽福田和洋（㈱和洋建築）　▽兼子　誠（同）　▽矢島正幸（㈱習志野工業、管工事組合）　▽岩井　優（㈱サクラ設備、管工事組合）　▽鈴木千博（鈴木水道㈱、管工事組合）　▽西上和雄（藤木園緑化土木㈱）

【習志野市管工事協同組合】（13社・13人）

▽田村　茂（サービス電機㈱）　▽岩井　健（㈱サクラ設備）　▽矢野　豊（三徳工業㈱）　▽玉川順一（鈴木水道㈱）　▽加藤伸二郎（㈱千葉水道工務店）　▽鈴木工仁（福葉水道㈱）　▽田中知明（不二公業㈱）　▽渡辺健敏（栄工業㈱）　▽下山俊教（㈲下山設備工業）　▽皆川哲宏（㈱藤井建設）　▽中野秀樹（豊栄工業㈱）　▽壁朝子（京葉工管㈱）　▽木本寛文（京葉パイピング㈱）

【習志野市造園工事業協同組合】（9社・21人）

▽大作卓也（㈱大作園芸）　▽澤田秀樹（同）　▽星野高歩（千葉高等園芸㈱）　▽星野芳徳（同）　▽古谷津　亮（㈲藤井造園土木）　▽荒木聡史（同）　▽岸本純一（同）　▽石井正男（同）　▽高木健治（林園緑地建設㈱）　▽兵藤和弘（兵藤造園）　▽山上優志（同）　▽佐藤正幸（藤木園緑化土木㈱）　▽近藤哲也（同）　▽新宅羽夕（同）　▽根本雄二（㈲本橋造園土木）　▽大野祐介（同）　▽関口謙心（同）　▽茂木健斗（同）　▽芦田松昭（㈲芦田興業）　▽五木田幸司（㈲翼造園土木）　▽森田　廉（同）

【習志野市電友会】（7社・11人）

▽秋元雄一郎（あづま屋電気㈱）　▽水落　繁（同）　▽佐々木英幸（同）　▽吉水安彦（㈱吉水電機工業）　▽吉永豪一（同）　▽田村　茂（サービス電機㈱）　▽金澤佳典（㈱花島電業）　▽田中　誠（同）　▽久保孝夫（イーエム電設㈱）　▽塩谷忠昭（㈱ナラデン）