船橋市 都市計画審議会

住宅・医療地区を策定

新船橋駅西地区まちづくり

船橋市は6日、第150回都市計画審議会を市役所11階大会議室で開催し、新船橋駅西地区のまちづくりにおける地区計画の目標、用途地域などの変更案について報告した。日本建鐵船橋製作所跡地に住宅・医療地区、イオンモール船橋に商業地区の地区計画を定める。

地区計画図

日本建鐵船橋製作所跡地は、山手1―1―1に所在。敷地面積は約6・8ha。地区計画の目標として、駅・大規模商業施設・病院をつなぐ歩行者ネットワークの形成、最高高さ制限45mまでの緩和により創出されるオープンスペースを生かした、良好で質の高い市街地環境の創出を目指す。

隣接するイオンモール船橋の敷地面積は約6・4ha。地区の内外を結ぶ商業拠点とすることで、地域の暮らしを支え続けることを目指す。

用途地域については、日本建鐵船橋製作所跡地を第一種住居地域、イオンモール船橋を近隣商業地域に変更する。

新船橋駅西地区の開発事業者は、野村不動産と住友不動産。新船橋中央病院や街路と公園の機能が融合した貫通広場を中心とする新しいまち「WALKABLE PARK CITY」の形成を検討している。

約1400戸の集合住宅を建設するほか、建物と設備の老朽化が進んでいる船橋中央病院の移転建て替え用地を確保する。集合住宅は28年4月の入居開始、新病院は28年度の開院を予定している。

今後は、25年度の都市計画決定告示に向け、原案および案を縦覧に供する。

千葉市

来年度に都市計画決定

ちば・まち・ビジョン変更

千葉市は6日、第69回都市計画審議会を生涯学習センター3階特別会議室で開き2023年9月に策定した「ちば・まち・ビジョン」の変更に関する基本的な考え方の案を報告した。変更により、25年度に県全域において策定が予定されている広域都市計画マスタープランおよび、住生活基本計画、緑と水辺のまちづくりプラン2023、景観計画などと連携し、ビジョンの目標や将来都市構造の実現に向けた取り組みを展開する。今後は、変更案を作成し、25年度の都市計画決定に向けた手続きを進めていく。

ビジョンは、都市計画区域マスタープラン、都市計画マスタープラン、立地適正化計画を統合し、都市づくり・まちづくりの基本的な方向性を定めたもの。

現行計画は、23～32年を期間とし、32年を目標年次に定め、おおむね5年ごとに必要に応じて評価・見直しを行うこととしている。

都計審で基本的な考え方の案を提示した

対象区域は、市全域（都市計画区域全域）。

都市計画に関する基礎調査などによる人口や産業、土地利用などの動向に関する集計および分析、広域都市計画マスタープランの策定などを踏まえた変更を予定している。

変更に当たっては、広域都市計画マスタープランとの整合を図るため、目標年次を35年、将来人口（推計値）を95万3900人とする。

また、立地適正化計画に関し、土砂災害特別警戒区域や急傾斜地崩壊危険区域などの新たな指定状況に応じ、居住促進区域の変更を行う。

冒頭、あいさつに立った橋本直明副市長は「本日は、5月末に委員を改選して初めての審議会となる」と説明し、忌憚（きたん）の無い意見を求めた。

また、会長の松浦健治郎・千葉大学大学院工学研究院准教授は「皆さまの活発な議論によって、より良い市になるよう前向きな審議をいただきたい」と話した。

橋本副市長

松浦会長

総合地所

大末建設が一括

市川市に4階1.4万㎡倉庫

建設地はドゥベスト東京支店の跡地

総合地所㈱（東京都港区芝2―31―19）は、市川市加藤新田202―14にS造4階建て、延べ床面積1万3698・38㎡の倉庫業を営む倉庫を新築する。大末建設㈱東京本店（東京都江東区新砂1―7―27、電話03―5634―9013）の設計・施工で2025年2月1日に着工し、26年6月30日の完成を目指す。

建設地は、行徳水辺の杜公園の北側で、ドゥベスト㈱東京支店の跡地。敷地面積は6561・27㎡。

新築規模は、建築面積3907・13㎡、高さ32・7m。基礎工法は杭基礎。

建築計画に関する問い合わせは、大末建設㈱東京本店まで。

一宮町 中央公民館建設検討委

補助活用の複合施設へ

方針等報告書案まとまる

一宮町は6日、第5回中央公民館建設検討委員会を保健センター3階会議室で開いた。議事では、中央公民館の耐震性能不足に伴う新施設の建設や改修に関する検討結果報告書案の修正案について審議し、賛成多数で可決した。基本的な方針として、国の起債・交付金などを活用し、公民館としての教育施設のほか、文化施設、子育て関連施設、交流施設などを加えた複合施設として現在地または町役場周辺に新築。長期の事業期間が想定されるため、既存公民館の大会議室における冷暖房設備の修繕、トイレの環境改善、下足化改修を行い、2027～32年度の工事着手を目指す。

委員からは「事業中における公民館の代替施設として、民間施設の活用などを盛り込んでほしい」「『現在の公民館よりも大きな面積』との表記を『維持管理費を考慮した適切な面積』としてほしい」「概算事業費の内訳や新体制の追記が望ましい」などの意見が挙がった。

今後は、報告書の修正案を竹之内達生教育長に提出し、12月定例議会で説明。年度末に策定する基本計画に報告書の内容を反映させる運び。

小関義明委員長（町議会副議長）は冒頭、あいさつに立ち、「事務局が作成した報告書を教育長に提出するため、修正などがあれば議論していきたい」と話した。

第4回では、新施設の建設や改修に関する基本的な考え方について審議し、賛成多数で「国の起債・交付金を活用した新築とし、複合施設が望ましい」と意見をまとめた。現施設は耐用年数に達しているが、事務局は「長期の事業期間が想定されるため、事業中は必要最低限の補修で対応する」との考えを示した。

中央公民館は、町役場に隣接し、保健センターと同一敷地の一宮2460にある。

建物はRC造2階建て、延べ床面積1244㎡、1972年度の建築。2014年度の耐震診断により、耐震性能不足が明らかになった。さらに、22年度には耐用年数に到達した。

アクアマラソン清掃

来賓あいさつと参加者

〈1面参照〉

【上野兼通・県君津土木事務所長あいさつ】

日頃からこの地域のために頑張っている方々が多く集まり、アクアラインマラソンのコースの清掃を行って頂けるということに対して、道路管理者として感謝を申し上げたい。この木更津・袖ケ浦地区のシンボルである「アクアライン」を舞台にした、日本中に知れ渡るこのマラソン大会は、2012年に始まり今回で6回目の開催となる。1万7000人のランナーが集まり、木更津市・袖ケ浦市の魅力を広く国内外にアピールする絶好の機会となっている。参加するランナーや観客、ボランティアなど、関係する方々が心に残るイベントとするため、「快適な走行環境を提供する」という意識で、清掃活動に取り組んで頂きたい。

【渡辺芳邦・木更津市長あいさつ】

本日の清掃活動を企画・主催して頂いた（一社）千葉県建設業協会君津支部の方々をはじめ、集まって頂いた多くの方に対して感謝を申し上げたい。今回の清掃活動は、地域にとっても大切なイベントとなる。さらに魅力のある地域となるように、みなさんと一緒に努力したいと思う。大会当日も合わせて、ご協力をお願いしたい。

【粕谷智浩・袖ケ浦市長あいさつ】

アクアライン近辺は「豊かな自然と海」という、千葉県の持つ魅力を凝縮したような地域である。このマラソン大会は、何よりも「海の上を走る」ということで、日本はもとより、海外からも多くの方が参加すると聞いている。木更津市、袖ケ浦市、千葉県の魅力を感じてもらうえで、これらの清掃活動は、ランナーに対しての「おもてなしの心」をみなさんで表現するものだと思う。訪れた方々が地域の素晴らしい景色を観て頂けるように、安全第一の活動で環境整備に尽力して頂きたい。

マラソンコースとなる中郷公民館（木更津市内）の周辺を清掃する千建協君津支部会員（第2班）

【ボランティア清掃への業界団体別参加者】

〈（一社）千葉県建設業協会君津支部〉（35人）

▽青木朗恭㈱青木建材土木）▽我妻重一（㈱我妻建設）▽我妻宏樹（同）▽石村達雄（石村建設㈱）▽片海裕光（伊東建設興業㈱）▽伊藤健一（㈱伊藤土建）▽原田晃次（㈱小畑工務所）▽勝倉康博（上総工業㈱）▽竹内浩明（㈱川島工業）▽川名史泰（㈱川名工務店）▽秋吉雅弘（㈱キミツ鐵構建設）▽船橋行雄（㈱君津特殊）▽鶴岡慎一郎（㈱協同建設）▽桑田樹希（㈱桑田工務店）▽渡邉慎司（興和建設㈱）▽渡辺武士（㈱小島建設）▽佐々木真（㈱佐々木工務店）▽永島静（㈱佐生）▽柴崎隼樹（㈱シバサキ建設）▽小西孝彦（同）▽森大河（㈱新昭和）▽高橋弘彦（大起建設㈱）▽遠藤智朗（太勢建設㈱）▽波多野康弘（中央建設㈱）▽齋藤康夫（㈱東日産業）▽蛭田吉一（㈱中山工務店）▽成田儀三郎（㈱成田産業）▽林友樹（㈱ハヤシ造園土木）▽江藤壮太（㈱平田工務店）▽石井太一（ホーナン建設工業㈱）▽松浪隆司（㈱松浪工務店）▽結城明（㈱水越組）▽安川洋二（㈱安川組）▽渡邉光彦（㈱渡辺工務店）▽長岡智之（同）

〈木更津市建設業協同組合〉（19人）

▽安西教郎（安成建設）▽宮本健治（㈱小畑工務所）▽勝倉武（上総工業㈱）▽松本正雄（㈱キミツ鐵構建設）▽伊藤恵一（興和建設㈱）▽齊藤美恵子（斉藤建設㈲）▽佐々木勝之（㈱佐々木工務店）▽菅野邦昭（㈲菅沼建設）▽木下大二郎（セントラル㈱）▽菊野秦子（㈱タケノ）▽田中幸男（㈲田中建設）▽千島裕介（千島建設㈱）▽鈴木豊大（中央建設㈱）▽堀切誠一（堀切建設㈱）▽松浪拓哉（㈱松浪工務店）▽秋川尚武（㈱水越組）▽三苫久信（㈲ミトマ工業）▽中島進（守建設㈱）▽安川新一（㈱安川組）

〈袖ケ浦市建設業協同組合〉（13人）

▽池田智史（㈱シバサキ建設）▽安達幸一（㈱大岩）▽小倉一美（㈲小倉建設）▽鈴木勝弘（袖ケ浦興産㈱）▽三倉裕（㈱東日産業）▽鳴海卓也（㈲鳴海建設）▽小林明（㈲小林建設土木）▽露崎孝雄（㈱生光園）▽中島照雄（千葉緑化建設㈱）▽高橋潤（丸栄産業㈱）▽磯貝清一（㈱我妻建設）▽渡辺圭一（㈲渡辺産業）▽茂木和仁（八富企業㈱）

〈袖ケ浦市管工事業協同組合〉（8人）

▽鈴木和弘（長浦設備㈱）▽大久保芳治（㈱大久保）▽三枝正弥（㈲飯島設備）▽上野竜輔（㈱協同建設）▽中嶋幸憲（㈱北袖商事）▽田辺靖国（㈱田辺設備）▽鈴木千恵（㈲産洋設備）▽伊東順子（同）

〈袖ケ浦市建築業協力会〉（7人）

▽露崎利行（㈱大鐵建設）▽津田範彦（㈲津田工務所）▽根本喜彦（曽我構建㈱）▽高橋拓也（㈱双葉アメニティ）▽山田晋太郎（㈱山田技研）▽大沢淳（㈱大沢）▽吉田政幸（㈲吉田ハウジング）

〈袖ケ浦造園協同組合〉（8人）

▽高木勝央（増栄産業㈱）▽齊藤典之（㈱生光園）▽井上一磨（㈱井上造園）▽白井義人（大袖興業㈱）▽鈴木幸一郎（㈱アースプランナー）▽宇野直行（㈱ムサシ）▽斉藤将太（㈲ガーデン紀ノ園）▽松田正典（㈲豊儀産工）

〈袖ケ浦電業会〉（9人）

▽近藤信幸（㈲近藤電設）▽佐谷戸健一（同）▽原正典（同）▽谷元寿樹（㈱谷元電機）▽三枝洋一（㈲飯島設備）▽内藤行雄（㈲内藤電機）▽粕谷要（㈲袖ケ浦無線）▽福添春枝（同）▽高橋喜一（同）

習志野市インフラ協

事業者、技術研修会開く

市管工事協組と合同で

（一社）習志野市インフラ協議会と習志野市管工事協同組合は1日、「習志野市企業局上下水道事業者研修会」（第1部）と「技術研修会」（第2部）を習志野商工会議所4階会議室で開いた。第1部は16社22人、第2部は12社16人が受講した。

多田係長

臼田係長

技術研修会で短絡と地絡を学んだ

事業者研修会は、8月に開催予定だったが、台風7号の接近に伴い延期となっていたもの。2023年度に続き2回目の開催となった。

テーマは、習志野市企業局ガス水道建設課の多田亮係長を講師とした「給水装置工事について」と、同局下水道課の臼田昌弘係長を講師とした「排水設備工事について」。多田係長は、給水装置新設（増設・改造）承認申請に関し、1日からオンライン審査を活用した運用に変更したことなどを説いた。

技術研修会は、今回で8回目。テーマは、㈱NTT―ME千葉ブロック統括部の小野村佳介運営企画担当を講師とした「電気通信設備の事故防止に向けて」と、東京電力パワーグリッド㈱千葉総支社設備総括グループの松浦宏行課長などを講師とした「電気における異常現象～短絡、地絡について～」。ガス水道工事に関係する電気および通信設備工事について学んだ。

両研修は、24年度を通して展開している継続教育研修の一環であり、建築・設備施工管理CPD制度、各建築系CPD制度の対象となっている。

来年1月から入札参加審査受付開始

山武広域組合

山武郡市広域行政組合は、2025年度入札参加資格の審査申請の追加受け付けを25年1月27日～2月7日に実施する。受付業種は建設工事、測量・コンサルタント業務、物品・委託。資格の有効期間は25年4月1日～26年3月31日。

受付期間終了後に審査を実施し、入札参加資格申請受け付け票の返送により名簿登載の通知を行う。

受け付けに際しては、原則郵送により、企画財政課契約管財係への申請書などの提出を求める。

旭化成が一括受注

茂原市に3階専住

川石水産（岩手県山田町川向町168）は、茂原市高師町2―6―5にS造3階建ての専用住宅を新築する。旭化成ホームズ㈱（東京都千代田区神田神保町1―105）が設計・施工を一括で受注しており、12月11日に着工し、2025年8月30日の完成予定。

建設地は、あゆのや公園の北側。敷地面積は328・84㎡。

新築規模は、建築面積160・06㎡、延べ床面積343・13㎡、高さ9・597mの計画。

県内の新規設立企業一覧

〈建設関係〉

〔▽商号＝①所在地②資本金③事業目的（商業登記）〕

【2024年4月】

▽㈱菊池緑創＝①勝浦市沢倉373②300万円③造園工事業

▽㈱小松製作所＝①白井市中98―11②2000万円③コンクリートポール・パイル用型枠の設計・製作

▽㈱Ｓｔｅｐ Ｏｎｅ＝①富里市中沢359―17②510万円③建築・土木工事の請負施工設計監理ほか

▽㈱ＨＯＵＥＩ ＴＥＣ＝①君津市坂田362―10②500万円③とび・土工工事、土木・建築・大工工事

【2024年5月】

▽アイエスティー㈱＝①千葉市美浜区中瀬2―6―1ＷＢＧマリブウエスト2Ｆ②300万円③サッシ等の住宅付属設備品の販売・取付・内装仕上げ工事

▽イー・スペック㈱＝①千葉市中央区富士見1―14―13千葉大栄ビル8Ｆ②4000万円③電気工事・電気通信工事・管工事・消防施設工事

▽㈱昭陽産業＝①千葉市中央区都町3―7―17ＳＳ＠ビル102号室②500万円③熱絶縁工事・内装工事・外装工事・設備工事・屋根工事・板金工事

▽㈱ニッポンエネルギー＝①千葉市花見川区犢橋町1572―1②1000万円③太陽光発電等自然エネルギー利用に関する事業、電気の供給・販売

▽㈱フレックス＝①千葉市若葉区谷当町938―3②500万円③土木工事・建築工事の設計・施工・請負

購読のお申し込みは 043-225-5911まで
株式会社 日刊建設タイムズ社